ESTUDIO DE TÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio o certificado de tradición y libertad: **N° Matrícula Inmobiliaria: 300-47888 Referencia Catastral: 68001010602960009000** **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
1030545828 CÉDULA CIUDADANÍA ANDERSON BERNAROD RODRIGUEZ YASNO ART 1506 CC.	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	300-47888
Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 178 m² Área Construida Privada: 143 m² Área Total: 177,45 m²
Linderos	CASA JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE ESTA EDIFICADA ALINDERDA ASI: NORTE EN 26.15 MTS CON TERRENOS DE ANTONIO SOLER Y OTROS; ESTE EN 7.00 MTS CON LA CARRERA 15 B. ENTRE CALLES 6 Y 7 A 20.00 MTS DE LA CALLE 6.; SUR EN 26.15 MTS CON LOTE N. 35 DE PROPIEDAD DE LUIS ACEVEDO; OESTE EN 7.00 MTS CON PROPIEDADES DE

	PEDRO AVILA. NOMENCLATURA: CARRERA 15 B #6-28 Y 6-32 SEGUN ESCRITURA #3562 DE 16-10-92 DE LA NOTARIA 5. B/MANGA.///.. SEG�N ESCRITURAS 4889 DE 20-08-2022 NOTARIA 7 BUCARAMANGA. DECLARACI�N CONSTRUCCI�N: UNA BODEGA. AREA TOTAL CONSTRUIDA DE:226.03 M2

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 07-05-1993 Radicación: 20151
Doc: ESCRITURA 1739 DEL 1993-05-04 00:00:00 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $6.382.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMACHO V DE CARRILLO MARIA DEL CARMEN CC 27925945
DE: CAMACHO DE TORRES ANA JOAQUINA CC 27924521
DE: CAMACHO DE BUITRAGO TERESA CC 27922442
DE: CAMACHO OTERO JOSE FRANCISCO CC 5565982
DE: CAMACHO OTERO MYRIAM NIT. 28235239 (POR SU ADMINISTRADORA)
A: GUTIERREZ MOJICA VICTORIA O VICTORINA CC 28219393 X
A: ORTIZ CARVAJAL JOSE CC 2114086 X
ANOTACION: Nro 8 Fecha: 19-05-2022 Radicación: 2022-300-6-19657
Doc: ESCRITURA 1676 DEL 2022-03-31 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $104.000.000
ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MOJICA VICTORIA O VICTORINA CC 28219393
DE: ORTIZ CARVAJAL JOSE CC 2114086
A: ORTIZ GUTIERREZ LUIS JOSE CC 91248189 X 50%
A: ORTIZ GUTIERREZ LUIS ALEJANDRO CC 91264306 X 50%
ANOTACION: Nro 9 Fecha: 19-05-2022 Radicación: 2022-300-6-19826
Doc: ESCRITURA 1738 DEL 2022-04-01 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $104.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTIZ GUTIERREZ LUIS ALEJANDRO CC 91264306
DE: ORTIZ GUTIERREZ LUIS JOSE CC 91248189
A: SIERRA FLOREZ GIOVANNY EUAN CC 91528579 X
ANOTACION: Nro 10 Fecha: 19-09-2022 Radicación: 2022-300-6-36435
Doc: ESCRITURA 4889 DEL 2022-08-20 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $70.000.000
ESPECIFICACION: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: SIERRA FLOREZ GIOVANNY EUAN CC 91528579 X
ANOTACION: Nro 11 Fecha: 19-09-2022 Radicación: 2022-300-6-36435
Doc: ESCRITURA 4889 DEL 2022-08-20 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: SIERRA FLOREZ GIOVANNY EUAN CC 91528579 X
ANOTACION: Nro 12 Fecha: 19-09-2022 Radicación: 2022-300-6-36435
Doc: ESCRITURA 4889 DEL 2022-08-20 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $105.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA FLOREZ GIOVANNY EUAN CC 91528579
A: RODRIGUEZ YASNO ANDERSON BERNAROD CC 1030545828 X ART 1506 CC.

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

Calidad de tenencia: Propiedad.

Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: Oferta negociación Compraventa.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 07-05-1993 Radicación: 20151
Doc: ESCRITURA 1739 DEL 1993-05-04 00:00:00 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $6.382.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMACHO V DE CARRILLO MARIA DEL CARMEN CC 27925945
DE: CAMACHO DE TORRES ANA JOAQUINA CC 27924521
DE: CAMACHO DE BUITRAGO TERESA CC 27922442
DE: CAMACHO OTERO JOSE FRANCISCO CC 5565982
DE: CAMACHO OTERO MYRIAM NIT. 28235239 (POR SU ADMINISTRADORA)
A: GUTIERREZ MOJICA VICTORIA O VICTORINA CC 28219393 X
A: ORTIZ CARVAJAL JOSE CC 2114086 X
ANOTACION: Nro 8 Fecha: 19-05-2022 Radicación: 2022-300-6-19657
Doc: ESCRITURA 1676 DEL 2022-03-31 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $104.000.000
ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ MOJICA VICTORIA O VICTORINA CC 28219393
DE: ORTIZ CARVAJAL JOSE CC 2114086
A: ORTIZ GUTIERREZ LUIS JOSE CC 91248189 X 50%
A: ORTIZ GUTIERREZ LUIS ALEJANDRO CC 91264306 X 50%
ANOTACION: Nro 9 Fecha: 19-05-2022 Radicación: 2022-300-6-19826
Doc: ESCRITURA 1738 DEL 2022-04-01 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $104.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTIZ GUTIERREZ LUIS ALEJANDRO CC 91264306
DE: ORTIZ GUTIERREZ LUIS JOSE CC 91248189

A: SIERRA FLOREZ GIOVANNY EUAN CC 91528579 X
ANOTACION: Nro 10 Fecha: 19-09-2022 Radicación: 2022-300-6-36435
Doc: ESCRITURA 4889 DEL 2022-08-20 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $70.000.000
ESPECIFICACION: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: SIERRA FLOREZ GIOVANNY EUAN CC 91528579 X
ANOTACION: Nro 11 Fecha: 19-09-2022 Radicación: 2022-300-6-36435
Doc: ESCRITURA 4889 DEL 2022-08-20 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: SIERRA FLOREZ GIOVANNY EUAN CC 91528579 X
ANOTACION: Nro 12 Fecha: 19-09-2022 Radicación: 2022-300-6-36435
Doc: ESCRITURA 4889 DEL 2022-08-20 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $105.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA FLOREZ GIOVANNY EUAN CC 91528579
A: RODRIGUEZ YASNO ANDERSON BERNAROD CC 1030545828 X ART 1506 CC.